

<b>Intocmit:</b> <b>Departament Investitii si Mentenanță Clădiri</b>	<b>Beneficiar:</b> <b>REGISTRUL AUTO ROMAN</b>
<b>MEMORIU TEHNIC</b>	
<b>„Lucrări de reabilitare reprezentanta”: RAR Călărași</b>	

### 1. Date generale

- a) Denumirea completa a obiectivului **“Lucrari de reabilitare reprezentanță”**
- b) Adresa – Registrul Auto Roman Călărași, Călărași, str. Prelungirea Dobrogei nr. 1A

### 2. Obiectul lucrarii

Prezenta lucrare vizeaza realizarea : **„Lucrari de reabilitare”: RAR Călărași**

### 3. Bazele lucrarii

La baza lucrarii au stat:

- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii;
- Normativul P118/1999 privind siguranta la foc a constructiilor;

Prescriptii privind protectia muncii, regulamentul privind protectia si igiena in constructii

La reprezentanța RAR Călărași, în acest moment se constată o stare generală avansată de degradare a construcției.

Astfel, putem enumera principalele lucrări care se impun a fi executate : aplicarea unui termosistem pe fațada exterioară a clădirii, montarea tâmplariei PVC cu cinci camere de izolare termică și sticlă termopan, intervenții la trotuare. Vor fi executate și lucrări interioare, cum ar fi schimbarea tavanelor casetate, gleturi, zugrăveli lavabile, etansari, hidroizolatii, schimbarea parchetului degradat, înlocuirile ușilor deteriorate, lucrări de instalații sanitare, montarea de lămpi în urma refacerii tavanelor etc. **Se va intocmi documentația tehnică pentru toate cantitățile de lucrări necesare.**

Cantitățile de lucrări ce vor fi decontate în timpul execuției vor fi cuantificate în momentul punerii în operă, pe baza lucrărilor real executate.

Ofertantul poate să facă propriile încadrări, utilizând articole asimilate, norme locale sau articole compuse, cu condiția să să atașeze toate extrasele de resurse (manoperă, material, utilaje, transport) din care se pot deduce principiile logice și mecanismele din care au rezultat.

**Lucrarile se vor executa**, în așa fel încât activitatea RAR Călărași să nu fie perturbată. Programul de lucru în reprezentanța RAR Călărași este de luni până joi în intervalul orar 08.00-16.30, vineri în intervalul orar 08.00-14.30 și sâmbăta-duminica la solicitarea Autorității Contractante (fără ca valoarea contractului să sufere modificări). Intervalul orar menționat anterior, poate fi modificat cu acordul sau la solicitarea Autorității Contractante.

#### **1. Reabilitarea termică se va face utilizând următoarea succesiune de operații și lucrări**

- demontarea panourilor sandwich
- evacuarea panourilor sandwich
- montarea termosistemului pentru fațada exterioară din polistiren expandat de 10 cm
- montarea șorțului pentru termosistem
- amorsarea soclului exterior
- hidroizolarea soclului cu carton
- montarea tamplariei pvc cu cinci camere izolare termică si sticla termopan
- demontare pavaj la trotuar
- decupare asfalt in vederea izolării soclului

- utilizare schela metalica tubulara
- turnare beton la trotuar

## **2. Reabilitarea tavanelor casetate: se va face utilizând următoarea succesiune de operații și lucrări**

- demontarea lampilor
- demontarea tavanelor casetate vechi
- evacuarea tavanelor casetate vechi
- montarea tavanelor casetate noi
- montarea lampilor
- utilizare schelă metalică tubulară, unde este cazul

## **3. Reabilitarea pardoselilor și grupurilor sanitare se va face astfel**

- desfacere parchet
- curățarea stratului suport ( stratul vechi)
- demontarea obiectelor sanitare
- turnare șapă autonivelantă și reparatii ale celei vechi
- montare parchet
- montarea noilor obiecte sanitare

## **4. Executarea lucrarilor de vopsitorie**

Acest capitol prezintă lucrările de vopsitorii în interiorul clădirilor.

La executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se vor consulta și respecta prevederile din:

- „Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii, indicativ C3-76.

- „Normativ pentru verificarea calității și receptla lucrărilor de construcții și instalații aferente” indicativ C56 – 85 caietul XI.

Lucrările de zugrăveli și vopsitorii constau în aplicarea straturilor pentru finisaj și de protecția diferitelor suprafețe de pereți, de elemente de structură și de tâmplărie.

Aceste straturi vor avea compoziții și caracteristici proprii, funcție de elementul constructiv și stratul suport pe care se aplică.

### **MATERIALE UTILIZATE**

Vopsele pe bază de emulsii și rășini de polimerizare având ca liant poliacetatul de vinil (PVA)

Chituri pe bază de rășini alchidice livrate sub formă de chit de cuțit cu uscarea la aer (C 895-3) și care se diluează la nevoie cu diluanți compatibili cu vopseaua de acoperire.

### **Diluanți**

Se vor utiliza diluanți pentru emailuri alchidice D 005 -1 pentru compoziții care se aplică cu pensula în medii normale, D 006 -1 idem în medii corozive, D 005 -11 pentru compoziții care se aplică prin pulverizare.

### **SISTEME DE ACOPERIRI**

#### **VOPSEA — EMULSIE PENTRU GIPSCARTON ȘI SUPRAFETE TENCUIE**

Producător: agreați de beneficiar

Suprafețe: Gips carton și zidăria tencuită (complet uscată)

Amorsa: Se vor acoperi toate suprafețele cu material de amorsa special.

Finisaj: două straturi de emulsie lavabilă rezistentă la șocuri

Vopsea — emulsie pentru gips carton și suprafețe tencuite, superlavabila, rezistentă la soluții de spălare

## **5. Executarea lucrarilor de zugraveala**

Pregătirea și prelucrarea suprafețelor suport

Are următoarele faze :

- prima grunduire a întregii suprafețe
- chituirea se face în cazul existenței fisurilor,crăpăturilor în vecinătatea tâmplăriilor, etc. cu pastă de ipsos sau cu ipsos cu var aplicat în straturi subțiri.
- spacluiera remediază eventualele defecțiuni ale gletuirii suprafețelor
- șlefuirea suprafețelor realizează netezirea și curățirea oricăror asperități, înainte de realizarea stratului vizibil finit al zugrăvelii și ștergerea prafului
- a două grunduire generală

Executarea zugrăvelii finite

Are două faze corespunzătoare aplicării-celor două straturi de zugrăveală obișnuită.

**MANIPULARE ȘI STOCARE:**

Materialele de acoperire trebuie livrate în cutii sigilate, fiecare etichetat în clar: marca, tipul de produs și numărul de lot al producătorului;

-Acolo unde este posibil, materialele trebuie să provină dintr-un singur lot

-Stocarea materialelor se va face conform specificațiilor producătorului. Se vor folosi în ordinea livrărilor și înainte de expirarea datei de valabilitate

**COMPATIBILITATE:**

Se vor verifica dacă toate materialele ce vor fi folosite sunt fabricate pentru suprafețele în cauza și pentru condițiile de expunere ale locului de utilizare și dacă acestea sunt compatibile între ele;

-Acolo unde suprafețele au fost tratate cu substanțe ignifuge sau greu inflamabile, se va verifica cu producătorul acestora dacă materialele de acoperire sunt compatibile cu cele ignifuge și nu alterează performanțele acestora din urmă;

**PREGĂTIREA SUPRAFETELOR**

Materialele utilizate pentru pregătirea suprafețelor trebuie să fie cele recomandate de producătorii vopselelor pentru locul și tipul suprafețelor ce trebuie pregătite;

-Se va preveni expunerea lucrătorilor la un nivel de noxe mai mare decât cel acceptat de standarde; Sub-straturile (amorzele) trebuie să fie suficient de uscate în adâncime pentru a corespunde specificațiilor vopselelor;

**PREGĂTIREA SUPRAFETELOR DE GIPSCARTON ȘI TENCUIELI NOI**

Se vor curăța foarte bine suprafețele pentru a îndepărta tot praful, grosimea etc;

-Se va îndepărta cu grijă excesul de material;

-Se va peria suprafața pentru a îndepărta orice material în exces;

-Se vor repara crăpăturile, golurile și alte imperfecțiuni. Se vor lăsa să se usuce și aceste lucrări;

-După aceste operații, se va aplica substanța de umplutura/ fixare pe bază de ulei.

-Se va șlefui suprafața și se va desprăfui.

**SUPRAFETE ADIACENTE:** descrierea suprafețelor ce trebuie acoperite este făcută simplificat în programele de lucru.

Toate suprafețele și părțile adiacente trebuie acoperite cu materiale similare sau compatibile

**SUPRAFETE CE NU VOR FI ACOPERITE:**

Tablourile electrice și mecanice, cablajele, țevile și canalele, inclusiv sistemele de sprijin;

Platformele de oțel galvanizat

Platformele de oțel finisat, protejate cu materiale anti-foc;

Structurile de oțel de la nivelul acoperișului, inclusiv balustradele, scările, treptele etc.

**PROTECȚIE**

Se vor proteja corespunzător toate suprafețele interioare și exterioare care nu sunt acoperite încă cu vopsea, prin acoperirea cu pânze anti-praf, masti sau alte materiale corespunzătoare;

Se vor pune semne cu "vopsit proaspăt" și bariere acolo unde este necesar pentru a proteja personalul și a nu se deteriora suprafețele proaspăt vopsite.

## **6. Executarea lucrărilor de tâmplărie**

În acest capitol se prezintă lucrările de montaj-ferestre uși.

Specificul acestor lucrări este operațiunea de montare unor elemente confecționate industrializat de către producători specializați.

Pentru a se putea începe aceste lucrări sunt necesare o serie de verificări anterioare operațiilor de montare:

-verificarea calității elementelor de tâmplărie;

-verificarea calității lucrărilor de realizare și pregătire a locului de montare;

-verificarea tâmplăriilor

Se vor comanda și vor fi livrate complet finisate și cu geamurile montate, ambalate până la manipularea lor pentru montare, astfel vor fi protejate împotriva deteriorării lor (finisaj, geamuri, garnituri, piese de deschidere-închidere și blocare).

Operațiunea de recepționare a tâmplăriei se face la șantier în funcție de prevederile din contractul cu furnizorul privind transportul.

## 7. Prevenirea si stingerea incendiilor

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingerea incendiilor, precum și echiparea cu mijloace și echipamente de prevenire și stingerea incendiilor este obligatorie în toate etapele de exploatare a instalațiilor de încălzire, inclusiv în timpul operațiilor de revizii, reparații, înlocuiri și dezafectări.

Locurile cu pericol de incendiu sau explozie vor fi marcate cu indicatoare de avertizare, conform normelor în vigoare. Se interzice prezența oricărei surse de foc la distanță de minim 25 m de zonă de vopsire.

În spațiile de lucru este interzisă aprinderea focului, fumatul, utilizarea de dispozitive sau unelte care pot produce scântei. Cantitatea de vopsea, diluanți sau alte lichide inflamabile aflate la locul operațiunii va fi limitată la strictul necesar.

În timpul lucrului cu substanțe inflamabile se va ține seamă de direcția vântului, astfel încât vaporii substanțelor să nu fie îndreptați spre sursă de foc.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile. Toate echipamentele se vor lega la priza de pământ.

Șef Departament Investiții și Mentenanță Clădiri  
Jean COMĂNESCU

Întocmit  
Ing. Liviu CATI